

Årsberättelse för
Sättra Samfällighetsförening
717900-2394

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sättra Samfällighetsförening, 717900-2394, med säte i Riala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten har 214 st medlemsfastigheter. Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna i Riala-Sättra ga:1 och Riala-Sättra ga:2. Den förstnämnda avser vattenledningar, pumphus, vintertappställen, grönområden, pool, bastu och omklädningsrum. Den andra avser samfällighetens vägar.

Årsberättelse för Sättra samfällighetsförening - År 2025/2026 -

1. Inledning

Styrelsens sammansättning

- Ordförande: Claes Cederqvist
- Kassör & Sekreterare: Susanne Gergeo
- Övriga ledamöter: Slobodan Zdravkovic; Poolansvarig
Cham-Piere Cichini; Vattenansvarig/skogsansvarig
Fredrik Kornberg, Mark- och vägansvarig
Caroline Randquist, Skogsansvarig, aktivitetsansvarig

Sättra Samfällighet - Verksamhetsberättelse 2025/2026

1. Inledning

Verksamhetsåret 2025/2026 har präglats av både underhållsutmaningar och aktiviteter som stärkt gemenskapen i området. Styrelsen redovisar här årets insatser och status för samfällighetens anläggningar och ekonomi.

2. Drift och underhåll

Vinterunderhåll

Snöröjningen har blivit dyrare under året. Vintern har dock varit relativt snäll med begränsade snömängder. Trots detta har kostnaderna ökat på grund av införda jouravgifter samt ett högre timpris för snöröjningstjänster.

Sättra Allservice har utfört plogning och sandning vid behov.

Sommarvatten

Sommarvattensystemet har haft återkommande problem med bakterier under säsongen. Under en period var systemet helt avstängt och en tillfällig tappstation med vatten från Gräsdalen etablerades. Driftstopp och åtgärder har medfört extra kostnader för samfälligheten.

Styrelsen har inlett en process för att utreda framtiden för sommarvattnet. Offerter har tagits in för en grundlig analys av systemets status och möjliga åtgärder.

Ladan

Under 2025 har samfälligheten investerat i att rusta upp ladan för att kunna skapa fler uthymingsbara utrymmen. Nya dörrar och förrådsutrymmen har byggts, och ladan är nu fullt uthyrd.

Satsningen har inneburit en kostnad under året, men har samtidigt skapat nya intäkter. Styrelsen ser även över äldre hyresavtal för att successivt uppdatera dessa till en mer aktuell prisnivå under 2026. Ett kösystem har införts där medlemmar har företräde, men externa hyresgäster kan erbjudas platser när det inte finns köande medlemmar.

Trädgård och skog

Sommaren och hösten har varit stormiga och flera träd har fallit under säsongen, både sommar, höst och vinter. Detta har inneburit att samfälligheten behövt ta in personer med motorsågskörkort för att ta hand om nedfallna träd, vilket har ökat kostnaderna för trädgårdsskötsel.

Styrelsen har också arbetat vidare med samfällighetens skogsplan. I slutet av 2025 tecknades avtal kring skogsförvaltningen, vilket kommer att börja genomföras under 2026.

Övrigt underhåll

- Trallen framför poolhuset har renoverats av engagerade medlemmar i området.
- Under sommaren förekom skadegörelse på staketet runt poolen. Händelsen polisanmälades.

3. Motioner från årsstämman 2025

Fartdämpande åtgärder

Styrelsen har arbetat vidare med fartdämpande åtgärder i området. Under sensommaren byggdes ett antal farthinder som planeras att sättas ut under 2026. Dessa kan inte stå ute under perioder då snöröjning sker.

Jaktarrende

En ny jaktklubb har tillträtt jaktarrendet. Under sommaren har de byggt nya anläggningar i skogen och under säsongen har ett stort antal vildsvin fällts.

4. Evenemang och gemenskap

Under året har samfälligheten, Boulen, Byhuset samt Norrsjöns vägförening anordnat ett flertal aktiviteter och evenemang, vilka sammantaget har bidragit till att främja en trivsamt och levande gemenskap i området.

5. Ekonomi

Driftkostnaderna har ökat under året. De största kostnadsökningarna är kopplade till problem med sommarvattensystemet, ökade kostnader för snöröjning samt extra insatser kring träd och skog efter stormar.

Samtidigt har investeringarna i ladan skapat nya intäktsmöjligheter genom fler uthyrningsbara utrymmen. Styrelsen följer kontinuerligt kostnadsutvecklingen och planerar åtgärder för att långsiktigt hantera de ekonomiska effekterna, särskilt kopplat till sommarvattnet.

6. Framtida arbete

- Utredning av sommarvattnets framtid och eventuella åtgärder för att minska kostnader och risker.
- Farthinder kommer tas i bruk när snön smält under 2026.
- Genomförande av planerade åtgärder enligt skogsplanen.
- Fortsatt underhåll av gemensamma ytor och anläggningar samt aktiviteter som stärker gemenskapen i Sättra.

7. Avslutning

Därtill har styrelsen under året präglats av ett gott och konstruktivt samarbete, såväl internt inom styrelsen som i samverkan med övriga föreningar i Sättra, vilket har bidragit till en väl fungerande verksamhet och ett starkt lokalt engagemang.

Kontaktuppgifter

För kontakt med styrelsen eller ansvariga personer, se: www.sattrasamfallighet.se

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	925 227	918 178	740 193	713 894
Resultat efter finansiella poster	84 171	-274 430	211 509	133 447
Soliditet, %	88	88	89	87

Förändringar i eget kapital

	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	211 325	618 322
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		84 171
Vid årets slut	211 325	702 493

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 702 493 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	618 322
Årets resultat	84 171
Totalt	702 493
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	702 493
Summa	702 493

Samfällighetsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		925 227	918 178
Övriga rörelseintäkter		21 427	15 666
Summa rörelseintäkter		946 654	933 844
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-723 521	-1 068 698
Personalkostnader	2	-135 403	-141 082
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 564	-6 873
Summa rörelsekostnader		-867 488	-1 216 653
Rörelseresultat		79 166	-282 809
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 015	9 520
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-1 141
Summa finansiella poster		5 005	8 379
Resultat efter finansiella poster		84 171	-274 430
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		84 171	-274 430
Skatter			
Årets resultat		84 171	-274 430

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	105 804	111 588
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 780	5 560
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		108 584	117 148
Summa anläggningstillgångar		108 584	117 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 700	18 700
Övriga fordringar		14	9 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	3 164
Summa kortfristiga fordringar		30 714	31 628
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		902 941	796 630
Summa kassa och bank		902 941	796 630
Summa omsättningstillgångar		933 655	828 258
SUMMA TILLGÅNGAR		1 042 239	945 406

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		211 325	211 325
Summa bundet eget kapital		211 325	211 325
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		618 322	892 752
Årets resultat		84 171	-274 430
Summa fritt eget kapital		702 493	618 322
Summa eget kapital		913 818	829 647
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		67 141	71 710
Övriga skulder		36 922	28 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 358	15 514
Summa kortfristiga skulder		128 421	115 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 042 239	945 406

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	7

Not 2 Personal

Personal

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Arvoden	64 000	51 000
Löner	41 300	56 560
Arbetsgivaravgifter avseende löner samt styrelsearvoden	30 103	33 522
Summa	135 403	141 082

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	115 681	-
-Nyanskaffningar	-	115 681
	115 681	115 681
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 093	-
-Årets avskrivning enligt plan	-5 784	-4 093
	-9 877	-4 093
Redovisat värde vid årets slut	105 804	111 588

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 900	13 900
Vid årets slut	13 900	13 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 340	-5 560
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-2 780	-2 780
Vid årets slut	-11 120	-8 340
Redovisat värde vid årets slut	2 780	5 560

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

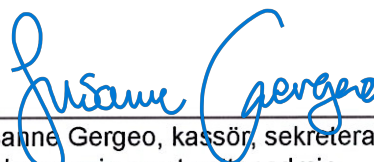
	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 000	48 000
Vid årets slut	48 000	48 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 000	-48 000
Vid årets slut	-48 000	-48 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Riala (Datum enligt digital signatur)



Claes Cederqvist
Styrelseordförande



Susanne Gergeo, kassör, sekreterare,
webbansvarig samt vattenadmin
Ledamot



Slobodan Zdravkovic, Poolansvarig
Ledamot



Caroline Randquist, Skogsansvarig, aktivitetsansvarig
Ledamot



Fredrik Kornberg, Mark- och vägansvarig
Ledamot



Cham-Piere Cichini, Vattenansvarig/skogsansvarig
Ledamot